



सरकारी गजट, उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेशीय सरकार द्वारा प्रकाशित

असाधारण

विधायी परिशिष्ट

भाग-4, खण्ड (ख)

(परिनियत आदेश)

लखनऊ, बुधवार, 4 मई, 2022

बैशाख 14, 1944 शक सम्वत्

उत्तर प्रदेश शासन

औद्योगिक विकास अनुभाग-3

संख्या 535 / 77-3-2022-74(एम)-2021

लखनऊ, 4 मई, 2022

अधिसूचना

प0आ०-89

भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 (अधिनियम संख्या 30 सन् 2013) (जिसे आगे उक्त अधिनियम कहा गया है) की धारा 11 की उपधारा (1) के अधीन चैंकि उत्तर प्रदेश सरकार का यह समाधान हो गया है कि जिला प्रयागराज की तहसील-सोरांव के ग्राम बारी में 0.0008 हें, जूङापुर दान्दू में 0.2359 हें, फतेहपुर तातो शाहाबपुर में 0.0108 हें, लखनपुर करन में 0.1744 हें, कमालपुर में 0.8686 हें, मालापुर में 0.3659 हें, परसूपुर नारी में 0.0647 हें, पश्चिम नारा में 0.1411 हें, पूरबनारा में 2.3692 हें, रोही में 0.0358 हें, गिरधरपुर गोड़वा में 1.1551 हें, सराय भारत उर्फ होलागढ़ में 0.5858 हें, सरायं हरीराम में 0.3334 हें, तरती में 0.0323 हें, जलियासई में 0.7596 हें, सराय मदन सिंह उर्फ चांटी में 0.0845 हें कुल क्षेत्रफल **7.2179 हें** भूमि की, लोक प्रयोजन अर्थात् उत्तर प्रदेश एक्सप्रेसवेज औद्योगिक विकास प्राधिकरण के माध्यम से गंगा एक्सप्रेसवेज परियोजना हेतु आवश्यकता है।

2-राज्य सामाजिक समाधात निर्धारण अभिकरण द्वारा सामाजिक समाधात निर्धारण सम्बन्धी अध्ययन किया गया था और उसने उत्तर प्रदेश सरकार को अपनी संस्तुतियाँ प्रस्तुत कर दी है जिसने दिनांक 25 अप्रैल, 2022 को उसकी संस्तुति को अनुमोदित कर दिया है।

3-संक्षेप में, सामाजिक समाधात निर्धारण रिपोर्ट और सामाजिक समाधात प्रबंध योजना से संबंधित बहुशाखीय विशेषज्ञ समूह की संस्तुतियाँ निम्नानुसार हैं :-

(क) गंगा एक्सप्रेसवेज परियोजना एक पारंपरिक परियोजना है, जो किसी प्रभावित ग्राम में अधिकतम 120 मी० चौड़ाई की भूमि पट्टी पर संचालित की जा रही है। इस प्रकार यह परियोजना, किसी ग्राम के अधिकांश अथवा कुल क्षेत्र को प्रभावित नहीं कर रही है ताकि इस परियोजना से विस्थापन नगण्य हो।

(ख) यद्यपि इस परियोजना में संबंधित ग्रामों के कृषि योग्य क्षेत्रफल में कमी आना संभाव्य है किन्तु भूमि के सर्किल दर के चार गुना के बराबर के प्रतिकर से कृषकों को फार्म का उन्नयन करने, फार्म मशीनरी में वृद्धि करने और सिंचाई सुविधाओं को विकसित करने में सहायता प्राप्त होगी।

(ग) भूमि अर्जन के प्रतिकर से वैकल्पिक रोजगार के साधनों में विकास, उत्तम आवास निर्माण, परिवहन के साधनों तथा कृषि प्रौद्योगिकी में विकास होना संभाव्य है। इससे भू-धृतियों में होने वाली हास की क्षति की पूर्ति होगी।

(घ) लम्बी दूरी की इस परियोजना से उत्तर प्रदेश के सुदूरवर्ती क्षेत्रों का राज्य की राजधानी लखनऊ से जुड़ना संभाव्य होगा जिससे समय और लागत में कमी आयेगी और सुदूर क्षेत्रों में वाणिज्यिक क्रियाकलापों का विकास होगा। इससे दुग्ध एवं दुग्ध उत्पादों, फलों एवं सब्जियों तथा अन्य विनश्वर वस्तुओं को बड़े बाजारों तक ले जाने में सुविधा होगी और यह कृषि एवं सहबद्ध प्रयोजनों में सहायक होगा।

(ङ) तीव्र एवं अपेक्षाकृत उत्तम परिवहन साधनों की वृद्धि से पर्यटन, चिकित्सा परिचर्या और अन्तर्राजीय परिवहन को भी बढ़ावा मिलेगा।

(च) अतएव बहुशाखीय विशेषज्ञ समूह की संस्तुति निम्नानुसार है :-

(एक) जिला प्रयागराज में गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के प्रयोजनार्थ भूमि अर्जित करना लोकहित में है और इससे लोकप्रयोजन की पूर्ति होती है।

(दो) इस परियोजना की संभाव्य प्रसुविधाएं, सामाजिक व्यय एवं प्रतिकूल सामाजिक समाधारों की अपेक्षाकृत अधिक हैं और अर्जित की जाने वाली कुल भूमि, इस परियोजना के लिए अपेक्षित कुल भूमि से अत्यंत कम है।

4—समिति की उपरोक्त संस्तुतियों के संदर्भ में यह उल्लेखनीय है कि गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना द्वारा प्रभावित क्षेत्र के लिए सर्किल दर का पुनरीक्षण, स्टाम्प एवं निबन्धन विभाग/कलेक्टर, प्रयागराज द्वारा निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार किया जायेगा। कलेक्टर द्वारा भूमि के बाजार मूल्य का अवधारण किये जाने की प्रक्रिया, उक्त अधिनियम की धारा 26 में उल्लिखित है। उक्त धारा की उपधारा (1) के खण्ड (ख) में यह भी उल्लिखित है कि निकटतम समीपस्थ क्षेत्र में स्थित समान प्रकार की भूमि के औसत विक्रय मूल्य का अवधारण, कलेक्टर द्वारा किया जायेगा।

5—इस परियोजना हेतु भूमि अर्जन के कारण किसी परिवार का विस्थापित होना सम्भाव्य न हो।

6—अतएव, राज्यपाल सामान्य सूचना हेतु यह अधिसूचित करती है कि नीचे अनुसूची में उल्लिखित भूमि की लोक प्रयोजन हेतु आवश्यकता है :-

अनुसूची

क्रम संख्या	जिला	तहसील	परगना	ग्राम	भू-खण्ड संख्या	अर्जित किए जाने वाले क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)
1	2	3	4	5	6	7
1	प्रयागराज	सोरांव	सोरांव	बारी	430 मि०	0.0008
				योग	1 किता	0.0008
2				जूड़ापुर दान्दू	503	0.0530
					486 क	0.0043
					340 क	0.0740
					541	0.0463
					336 ख मि	0.0020
					356 क मि	0.0155
					363 क	0.0022
					362 मि	0.0044
					459 मि०	0.0342
				योग	9 किता	0.2359
3				फतेहपुर तां०	337 मि	0.0108
				शाहाबपुर		
				योग	1 किता	0.0108
4				लखनपुर करन	180	0.0010
					268	0.0094
					259	0.1640
				योग	3 किता	0.1744

1	2	3	4	5	6	7
5	प्रयागराज	सोरांव	सोरांव	कमालपुर	151	0.1730
					116	0.0130
					123	0.2686
					249	0.4140
				योग	4 किता	0.8686
6				मालापुर	127	0.0015
					130	0.0355
					131	0.1637
					616	0.1482
					619	0.0170
				योग	5 किता	0.3659
7				परसूपुर नारी	119	0.0647
				योग	1 किता	0.0647
8				पश्चिम नारा	609 मि०	0.0021
					610 मि०	0.0015
					608 मि०	0.0995
					262 मि०	0.0160
					35	0.0030
					768	0.0190
				योग	6 किता	0.1411
9				पूरबनारा	748	0.1102
					754	0.4880
					562	0.0170
					302	0.0590
					290	0.3450
					231	0.0285
					1757 ख	0.4040
					1756	0.3380
					803	0.0570
					251	0.0923
					1650	0.3770
					179	0.0180
					810	0.0352
				योग	13 किता	2.3692
10				रोही	30	0.0076
					137	0.0001
					246	0.0015
					264	0.0266
				योग	4 किता	0.0358
11				गिरधर पुर गोड़वा	357	0.0120
					366	0.0048
					361	0.0272
					527	0.0091
					528	0.0011
					461	0.0100
					646	0.0009
					628	0.2460
					629	0.1680
					631 ख	0.0710

1	2	3	4	5	6	7
	प्रयागराज	सोरांव	सोरांव	गिरधर पुर गोडवा	632	0.0300
					514	0.1180
					515	0.0490
					529	0.4080
				योग	14 किता	1.1551
12				सरांय भारत उर्फ होलागढ़	501	0.3020
					530	0.2241
					524	0.0081
					737	0.0286
					645	0.0230
				योग	5 किता	0.5858
13				सरांय हरीराम	716 ख	0.0003
					716 क	0.0120
					770	0.1183
					679	0.1790
					895	0.0238
				योग	5 किता	0.3334
14				तरती	108	0.0240
					237	0.0038
					232	0.0045
				योग	3 किता	0.0323
15				जलियासई	305	0.2634
					311	0.0570
					309	0.0740
					361	0.0172
					407	0.0088
					405	0.1550
					428	0.1450
					306	0.0370
					307	0.0022
				योग	9 किता	0.7596
16				सराय मदन सिंह उर्फ चांटी	1099	0.0120
					1098	0.0064
					1101	0.0262
					1040	0.0184
					1180	0.0025
					1163	0.0190
				योग	6 किता	0.0845
				महायोग	89 किता	7.2179

7—राज्यपाल, उक्त अधिनियम की धारा 12 के अधीन यथा उपबन्धित तथा विनिर्दिष्ट रूप में, भूमि अर्जन के प्रयोजन हेतु आवश्यक कदम उठाये जाने, भूमि में प्रवेश करने तथा उसका सर्वेक्षण करने, किसी भूमि का समतलीकरण करने, खुदाई करने तथा कार्य के समुचित क्रियान्वयन हेतु अपेक्षित समस्त कार्य करने के लिए भी कलेक्टर को प्राधिकृत करती हैं।

8—उक्त अधिनियम की धारा 15 के अधीन भूमि में हितबद्ध कोई व्यक्ति, इस अधिसूचना को प्रकाशित किये जाने के पश्चात् 60 दिन के भीतर अपने क्षेत्र में भूमि अर्जन करने के विरुद्ध लिखित रूप में कलेक्टर को आपत्ति प्रस्तुत कर सकता है।

9—उक्त अधिनियम की धारा 11 की उपधारा (4) के अधीन कोई व्यक्ति, ऐसी अधिसूचना को प्रकाशित किये जाने के दिनांक से भूमि अधिग्रहण की कार्यवाहियां पूर्ण होने तक कलेक्टर के पूर्व अनुमोदन के बिना प्रारम्भिक अधिसूचना में विनिर्दिष्ट भूमि का कोई संव्यवहार नहीं करेगा अथवा उसका संव्यवहार अर्थात् विक्रय/क्रय नहीं करने देगा अथवा ऐसी भूमि पर कोई विलंगम सृजित नहीं करेगा।

टिप्पणी—उक्त भूमि का स्थल नक्शा कलेक्टर, प्रयागराज के कार्यालय में देखा जा सकता है।

आज्ञा से,
अरविन्द कुमार,
अपर मुख्य सचिव।

IN pursuance of the provisions of clause (3) of Article 348 of the Constitution, the Governor is pleased to order the publication of the following English translation of notification no. 535/LXXVII-3-2022-74(M)-2021, dated May 4, 2022:

No. 535/LXXVII-3-2022-74(M)-2021

Dated Lucknow, May 4, 2022

UNDER sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Act no. 30 of 2013) (hereinafter referred to as the said Act), whereas the Government of Uttar Pradesh is satisfied that a total of 7.2179 Hectares of land is required in the village Bari Area 0.0008 Hect., Judapur Dandu Area 0.2359 Hect., Fatehpur Ta. Shahabpur Area 0.0108 Hect., Lakhapur Karan Area 0.1744 Hect., Kamalpur Area 0.8686 Hect., Malapur Area 0.3659 Hect., Parsupur Nari Area 0.0647 Hect., Paschim Nara Area 0.1411 Hect., Purabnara Area 2.3692 Hect., Rohi Area 0.0358 Hect., Girdharpur Godwa Area 1.1551 Hect., Sarai Bharat *Urf* Holagarh Area 0.5858 Hect., Sarai Hariram Area 0.3334 Hect., Tarti Area 0.0323 Hect., Jaliasai Area 0.7596 Hect., Sarai Madan Singh *Urf* Chanti Area 0.0845 Hect. in Tehsil Soraon of District Prayagraj for public purpose, namely, Ganga Expressway project through the Uttar Pradesh Expressways Industrial Development Authority.

2. Social Impact Assessment study was carried out by the State Social Impact Assessment Agency and submitted its recommendations to the Government of Uttar Pradesh which has approved its recommendation on April 25, 2022.

3. In brief, the recommendations of Multi Disciplinary Expert group regarding Social Impact Assessment report and Social Impact Management Plan is as follows :—

(a) Ganga Expressway is a linear project which is being run upon a land stretch in maximum 120 mt. width in any affected village. In this way this project is not affecting major or total area of any village. So the displacement from this project is negligible.

(b) Though this project is likely to reduce the cultivable area in the concerned villages but compensation equal to four times of the circle rate of the land will help the farmers to upgrade the farms, increase in farm machinery and development of irrigation facilities.

(c) The compensation of the land acquisition is likely to develop alternate employment measures, construction of better houses, and development of means of transport and agriculture technology. This will compensate the loss due to reduction in land holdings.

(d) This long distance project is likely to connect the remote areas of Uttar Pradesh with the state capital Lucknow reducing the time and cost and improving the commercial activities in the remote areas . It will cause convenience in transporting milk and milk products, fruits and vegetables and other perishable items to big markets and this will help in agricultural and allied purposes.

(e) Growth of fast and better means of transport will help in development of tourism, medical attendance as well as interstate transport.

(f) Therefore, the recommendation of Multi Disciplinary Expert group is as follows:-

(i) It is in the public interest to acquire land for the purpose of Ganga Expressway Project in District Prayagraj and it serves the public purpose;

(ii) The probable benefits from this project are more than the social expenditure and adverse Social Impact and total land to be acquired is much less than the total land required for this project.

4. In reference with the above recommendations of the committee, it is worthy to be noted that the revision of circle rate for the area affected by Ganga Expressway project, will be done by Stamp and Registration Department/Collector, Prayagraj as per the stipulated procedure.

Procedure for determination of market value of land by Collector is mentioned in section 26 of the said Act. It is also mentioned in clause (b) of sub-section (1) of the said section, that average sale price for similar type of land, situated in the nearest vicinity area will be determined by the Collector.

5. No family is likely to be displaced, due to land acquisition for this project.

6. Therefore, the Governor is pleased to notify for general information that the land mentioned in the Schedule below, is needed for public purpose:-

SCHEDULE

Sr. no.	District	Tehsil	Pargana	Village	Plot No.	Area to be acquired (In Hect.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Prayagraj	Soraon	Soraon	Bari	430 M	0.0008
				Total	1 Kita	0.0008
2				Judapur Dandu	503	0.0530
					486 K	0.0043
					340 K	0.0740
					541	0.0463
					336 Kh M	0.0020
					356 K M	0.0155
					363 K	0.0022
					362 M	0.0044
					459 M	0.0342
				Total	9 Kita	0.2359
3				Fatehpur Taluka Bhahabpur	337 M	0.0108
				Total	1 Kita	0.0108
4				Lakhanpur Karan	180	0.0010
					268	0.0094
					259	0.1640
				Total	3 Kita	0.1744
5				Kamalpur	151	0.1730
					116	0.0130
					123	0.2686
					249	0.4140
				Total	4 Kita	0.8686

1	2	3	4	5	6	7
6	Prayagraj	Soraon	Soraon	Malapur	127	0.0015
					130	0.0355
					131	0.1637
					616	0.1482
					619	0.0170
				Total	5 Kita	0.3659
7				Parsupur Nari	119	0.0647
				Total	1 Kita	0.0647
8				Paschim Nara	609 M	0.0021
					610 M	0.0015
					608 M	0.0995
					262 M	0.0160
					35	0.0030
					768	0.0190
				Total	6 Kita	0.1411
9				Purabnara	748	0.1102
					754	0.4880
					562	0.0170
					302	0.0590
					290	0.3450
					231	0.0285
					1757 Kh	0.4040
					1756	0.3380
					803	0.0570
					251	0.0923
					1650	0.3770
					179	0.0180
					810	0.0352
				Total	13 Kita	2.3692
10				Rohi	30	0.0076
					137	0.0001
					246	0.0015
					264	0.0266
				Total	4 Kita	0.0358
11				Girdharpur Godwa	357	0.0120
					366	0.0048
					361	0.0272
					527	0.0091
					528	0.0011
					461	0.0100
					646	0.0009
					628	0.2460
					629	0.1680
					631 Kh	0.0710
					632	0.0300
					514	0.1180

1	2	3	4	5	6	7
	Prayagraj	Soraon	Soraon	Girdharpur Godwa	515	0.0490
					529	0.4080
				Total	14 Kita	1.1551
12				Sarai Bharat Urf Holagarh	501	0.3020
					530	0.2241
					524	0.0081
					737	0.0286
					645	0.0230
				Total	5 Kita	0.5858
13				Sarai Hariram	716 Kh	0.0003
					716 K	0.0120
					770	0.1183
					679	0.1790
					895	0.0238
				Total	5 Kita	0.3334
14				Tarti	108	0.0240
					237	0.0038
					232	0.0045
				Total	3 Kita	0.0323
15				Jaliasai	305	0.2634
					311	0.0570
					309	0.0740
					361	0.0172
					407	0.0088
					405	0.1550
					428	0.1450
					306	0.0370
					307	0.0022
				Total	9 Kita	0.7596
16				Sarai Madan Singh Urf Chanti	1099	0.0120
					1098	0.0064
					1101	0.0262
					1040	0.0184
					1180	0.0025
					1163	0.0190
				Total	6 Kita	0.0845
				Grand Total	89 Kita	7.2179

7. The Governor is also pleased to authorize the Collector for the purpose of land acquisition to take necessary steps to enter upon and survey of land, take levels of any land, dig and do all the acts required for the proper execution of work as provided and specified under section 12 of the said Act.

8. Under section 15 of the said Act, any person interested in the land may within 60 days after the publication of this notification, make an objection to the acquisition of land in the locality in writing to the Collector.

9. Under section 11 (4) of the said Act, no person shall make any transaction or cause any transaction of land *i.e.* sale/purchase, specified in the preliminary notification or create any encumbrances on such land from the date of publication of such notification till such time as the proceedings of land acquisition is completed, without prior approval of the Collector.

NOTE : A site plan of the land may be inspected in the Office of the Collector, Prayagraj.

By order,
ARVIND KUMAR,
Apar Mukhya Sachiv.